

HALDENSTEIN, SWITZERLAND HOUSE WITH STUDIO

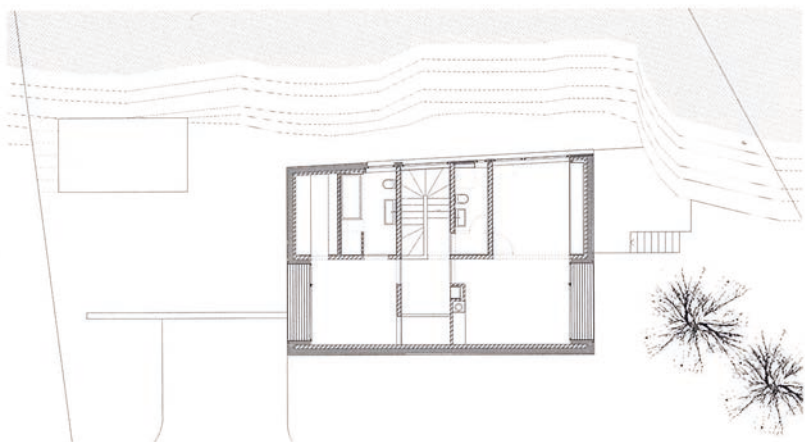
ARCHITECTS: ROBERT ALBERTIN

COMPLETION: 2009 **PROPERTY SIZE:** 630 M²

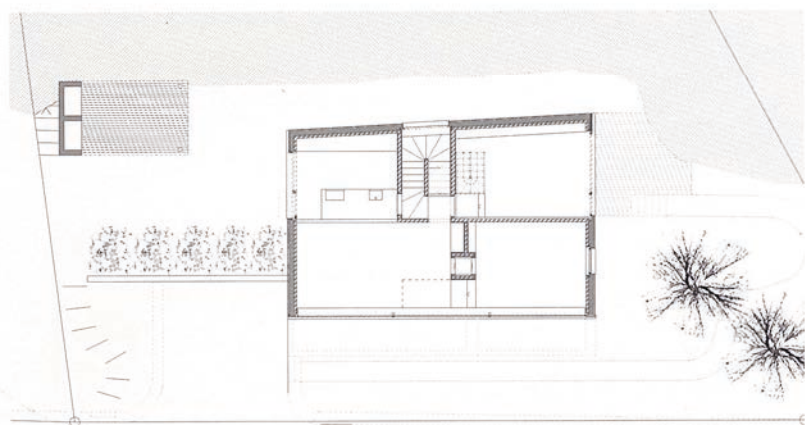
GROSS FLOOR AREA: 245 M² **NUMBER OF ROOMS:** 7

PHOTOS: RALF FEINER

The plot is located right in the center of the village on the communal road that leads to the Haldenstein Alps and the SAC cottage on the Calanda. The plot offers along its east to west axis a fantastic panorama of the entire Chur Rhine valley in direct relation to the village located in the front. The location oscillates between the seamless village expansion and the reclusiveness of the slope. The surrounding buildings are primarily residential, occasionally complemented by commercial establishments. The room concept consists of a 4.5 room apartment and a studio, which can also function as a 2.5 room apartment. Each room has a specific view – the original design concept of the house.



Das Grundstück liegt direkt am Dorfkern an der Gemeindestrasse, die zu den Haldensteiner Alpen und zur SAC Hütte am Calanda führt. Auf der Parzelle hat man von Osten nach Westen ein fantastisches Panorama über das gesamte Churer Rheintal, mit einem direkten Bezug zum im Vordergrund liegenden Dorf. Die Lage oszilliert zwischen der nahtlosen Dorferweiterung und der Abgeschlossenheit der Hanglage. Das Raumprogramm besteht aus einer viereinhalb Zimmerwohnung und einem Atelier, welches auch als Zweieinhalbzimmerwohnung funktionieren könnte. Jeder Raum besitzt eine spezifische Aussicht – dem eigentliche Entwurfsthema des Hauses.



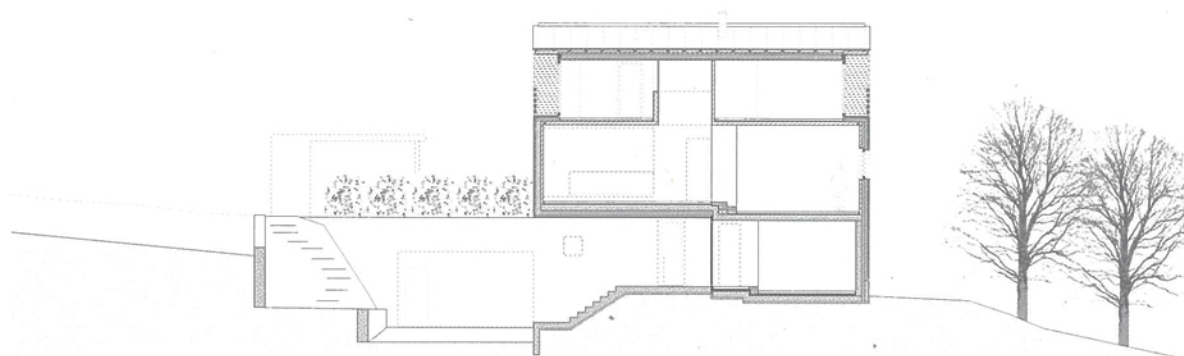
Cette maison se dresse à la sortie du village de Haldenstein dans le canton des Grisons, au bord d'une petite route menant au refuge de Calanda. On y bénéficie d'une vue panoramique d'est en ouest sur la haute vallée du Rhin et le village tout proche. L'implantation associe les avantages de la pente (isolement) et ceux liés à la proximité du village (commodité). Les bâtiments les plus proches sont des maisons d'habitation, certaines se complétant par de petits commerces. La maison qui nous intéresse se compose d'un appartement de quatre pièces et d'un atelier pouvant être converti en appartement de deux pièces et demi. Elle se caractérise par le fait que chaque pièce bénéficie d'une vue dans une direction différente.

left: Top and ground floor plans_Outdoor area_Living area. right: Street view_Garden view_Exterior view. links: Grundrisse OG und EG_Außenbereich_Wohnbereich. rechts: Straßen-_Garten-_Außenansicht. gauche: Plan niveau 1 et RdC_Extérieur_Séjour. droite: Vue de la rue_Vue du jardin_Vue de l'extérieur.









left: Terrasse. right: Section_Kitchen_Bedroom_Dining room_Children's bedroom.
 links: Terrasse. rechts: Schnitt_Küche_Schlafzimmer_Essbereich_Kinderzimmer.
 gauche: Terrasse. droite: Vue en coupe_Cuisine_Chambre_Salle à manger_Chambre d'enfant.

