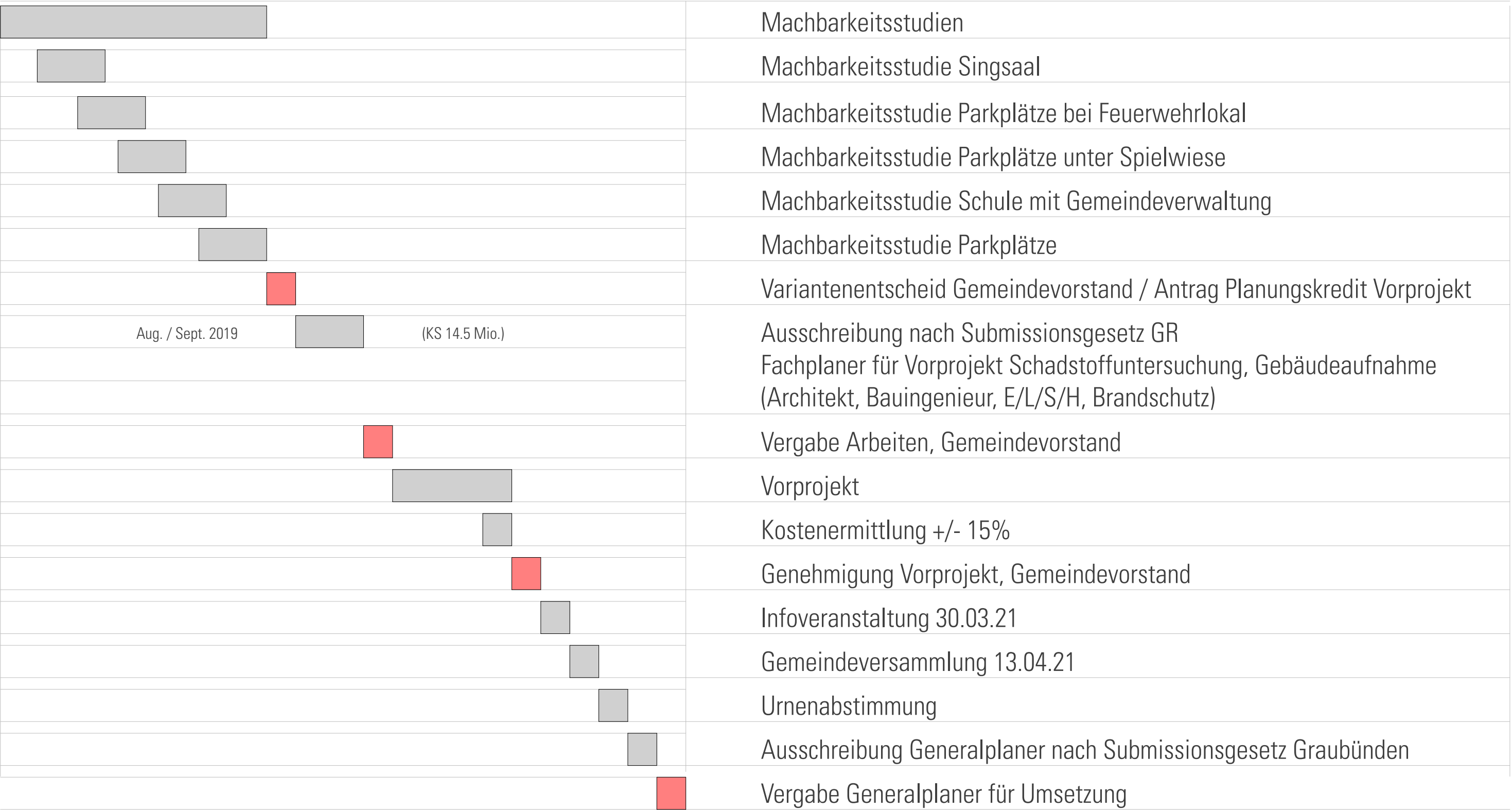


Um- & Anbau Schulhaus Zizers

Gemeindeversammlung Zizers
13.04.2021

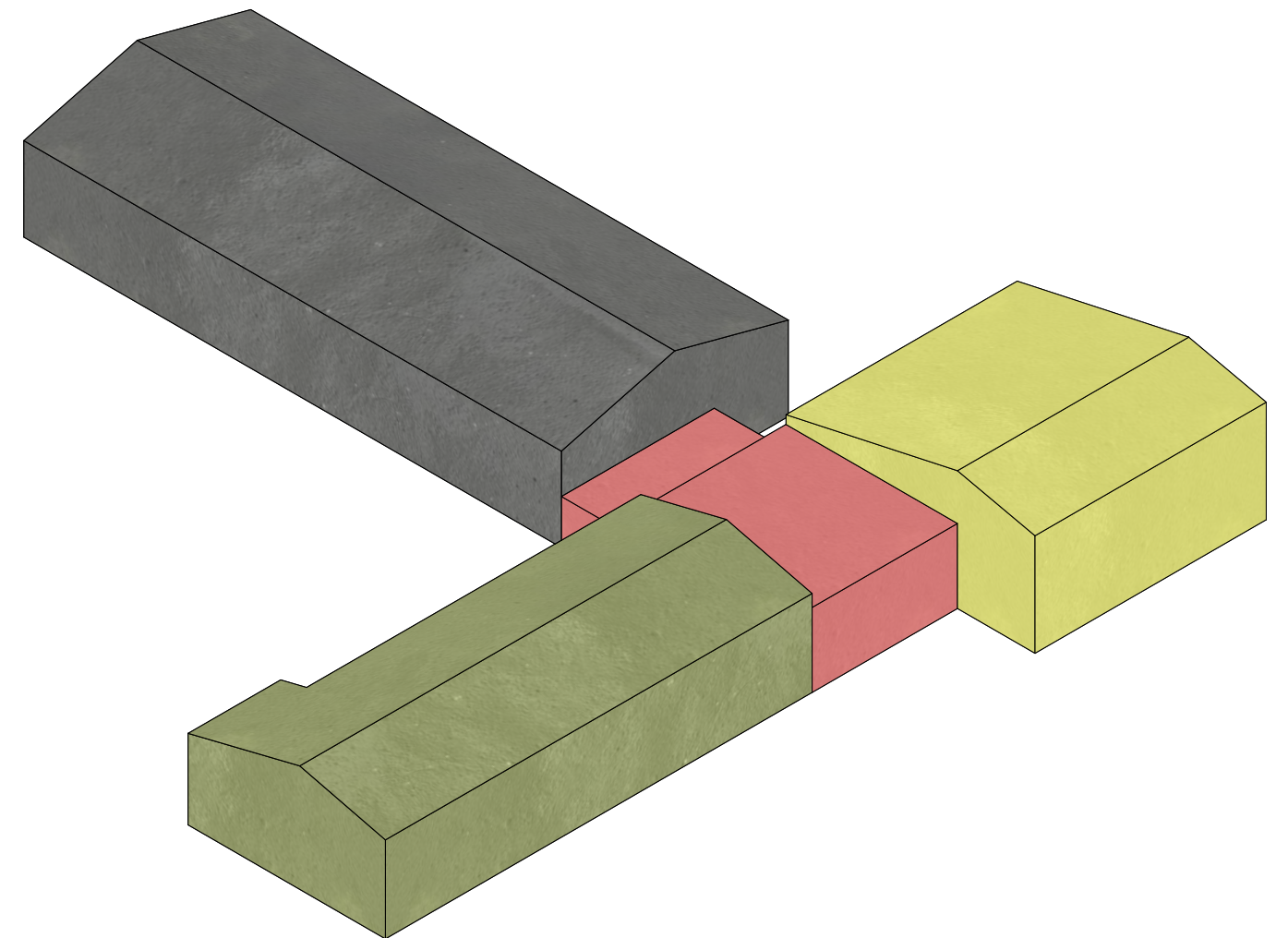


Arbeitsschritte



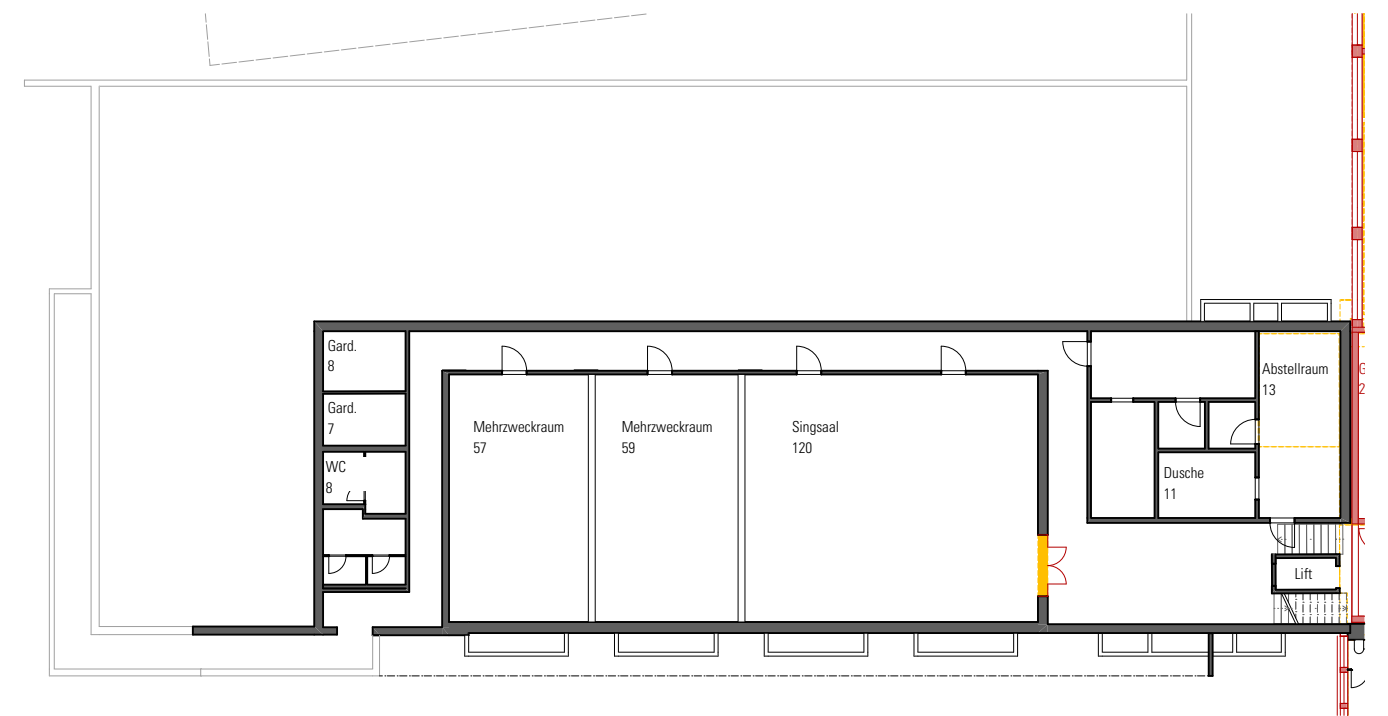
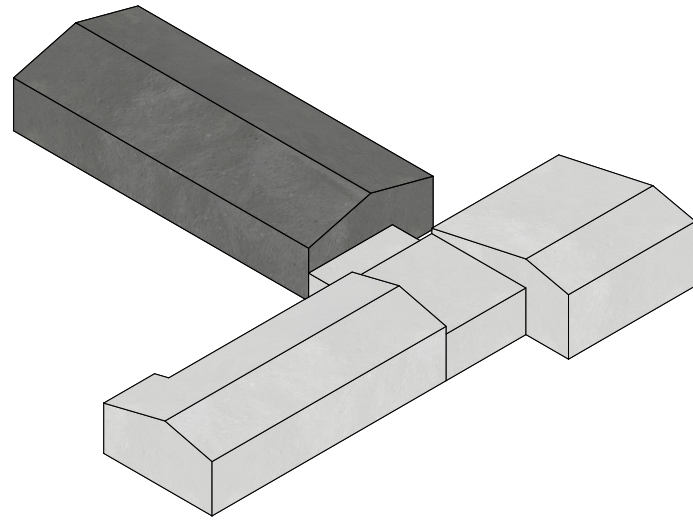
Bestand heute

- Westflügel
- Verbindungstrakt
- Ostflügel
- Lärchensaal



Lärchensaal

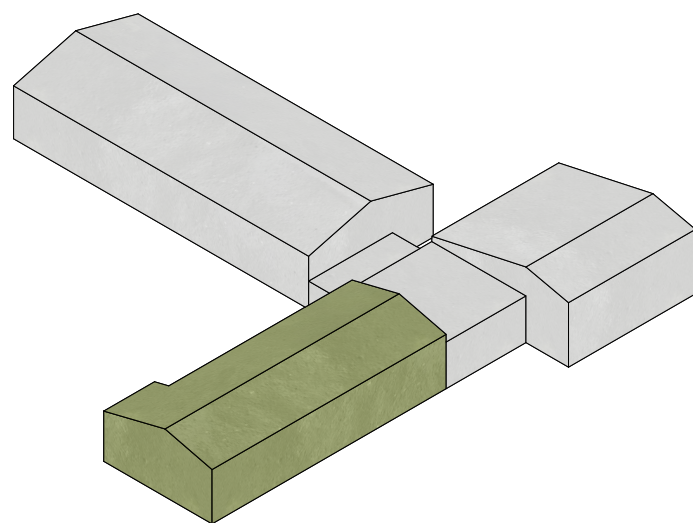
- Kompletter Erhalt mit neuem Zugang zu Singsaal
- Nutzung: MZH, Singsaal, Mehrzweckräume



Umbau Westflügel

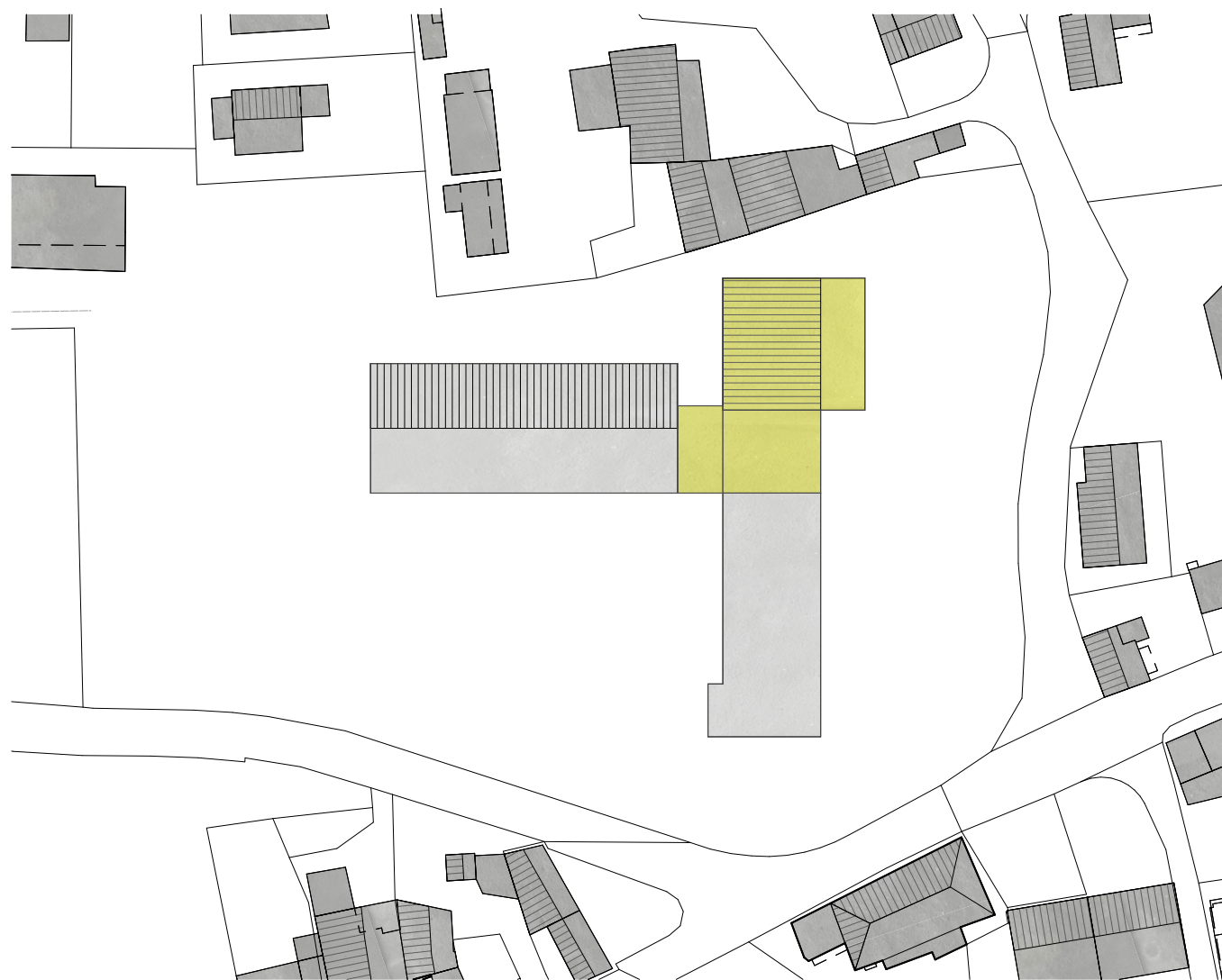
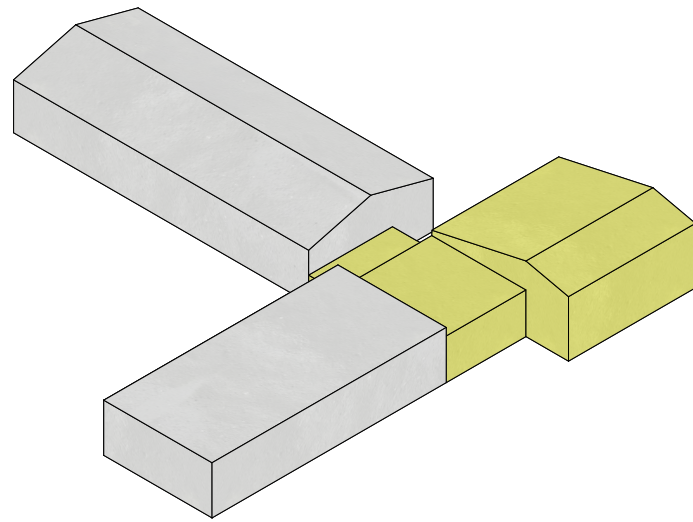
Neue Nutzung:

- Klassen- / Lehrerzimmer
- Gruppen- / Nebenräume
- Räume Heilpädagogik



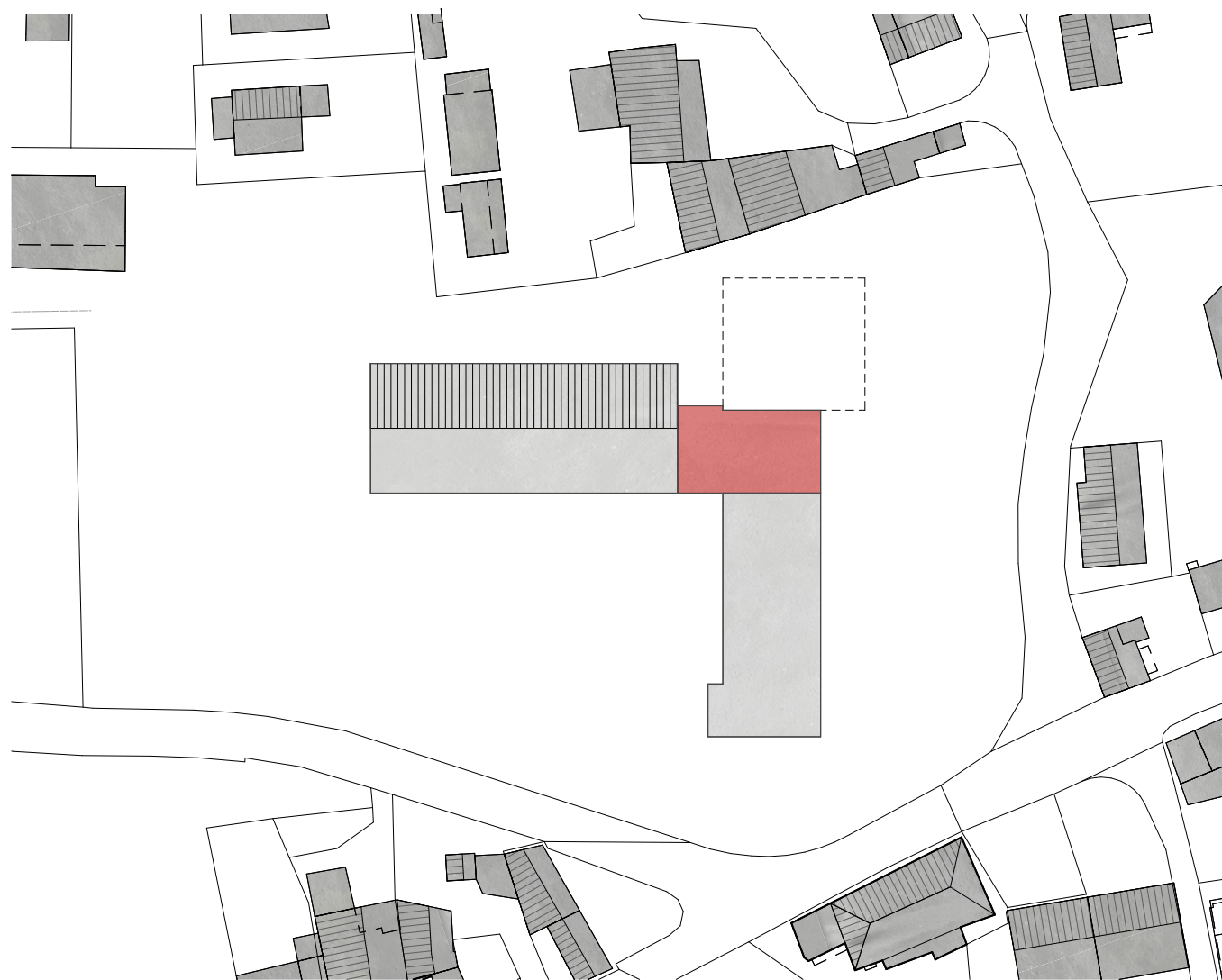
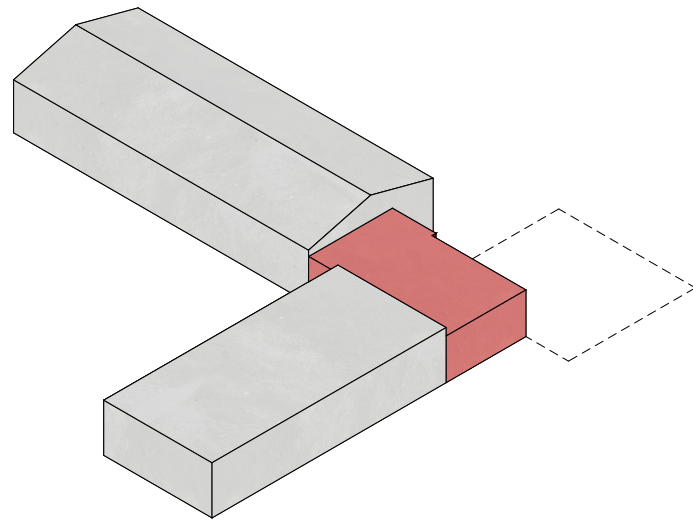
Abbruch

- Verbindungstrakt
- Ostflügel



Neubau Verbindungstrakt

- Haupteingang / Galerie
- Neues Zentrum der Schule
- Grosse Eingangshalle
- Neue Bibliothek



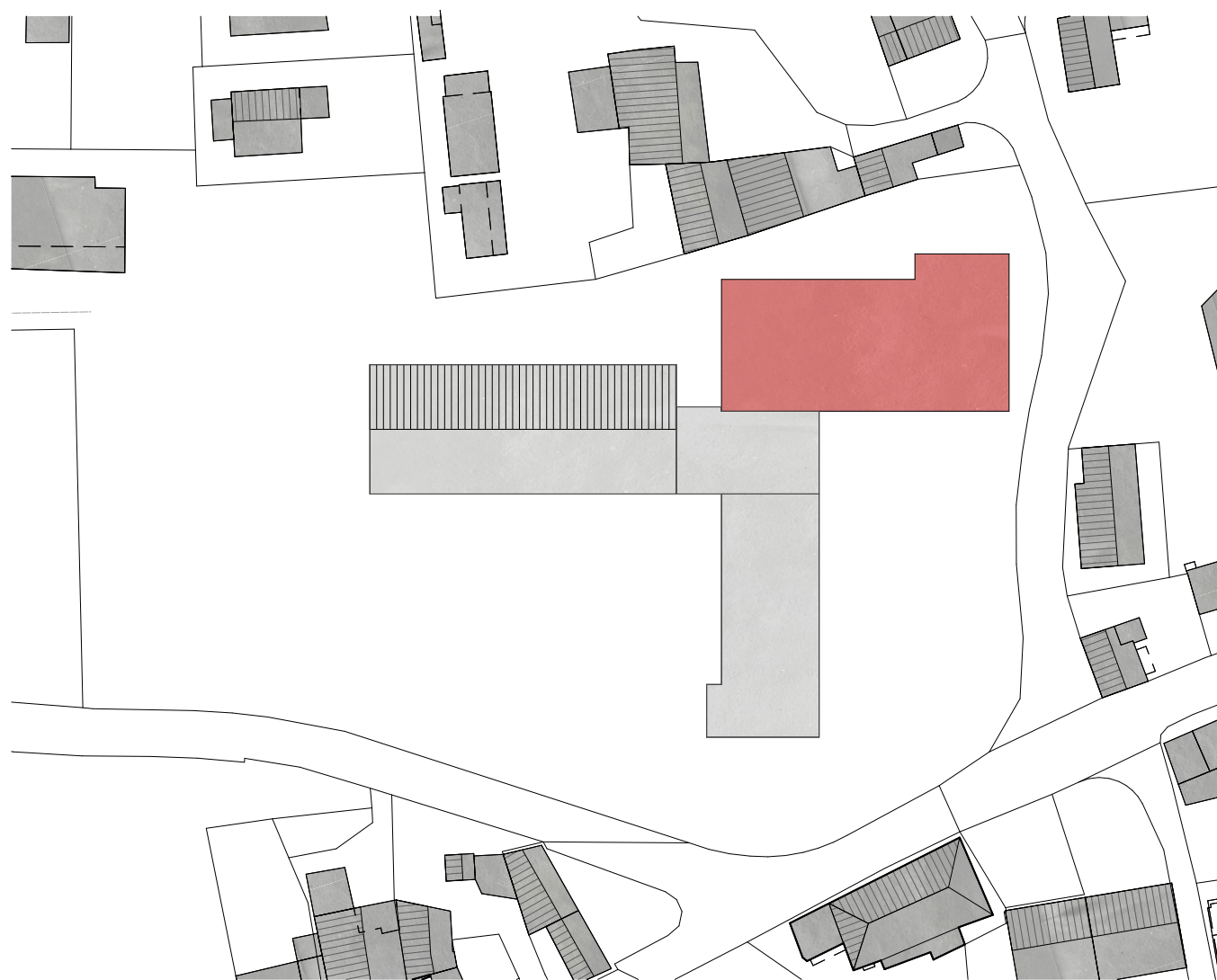
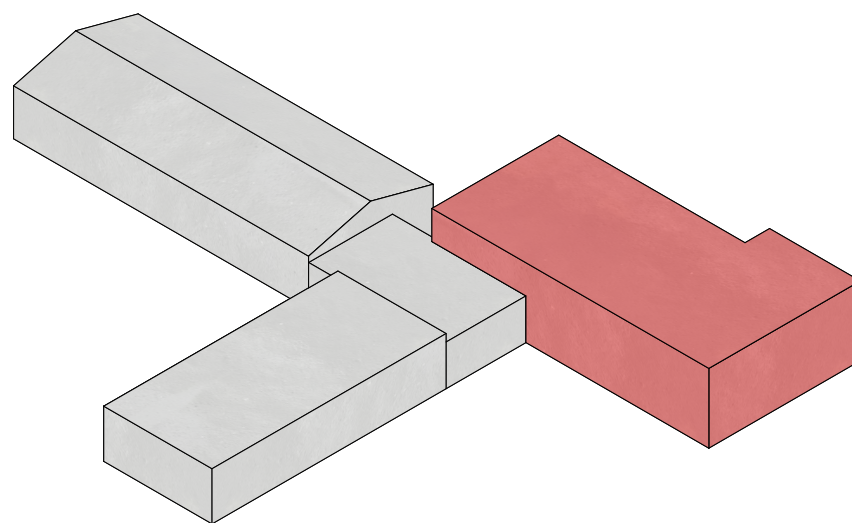
Lishin-Grundschulbibliothek, Tali Design



Johannes Schule, Berlin, Kersten Kopp Architekten

Neubau Ostflügel

- Grösseres Volumen
- Zeitgemässe Klassenzimmer
- Gruppenräume
- Handarbeit
- Werkstatt mit Lager



Wettbewerb Erweiterung Schulanlage Riedmatt, Bauwerkstatt

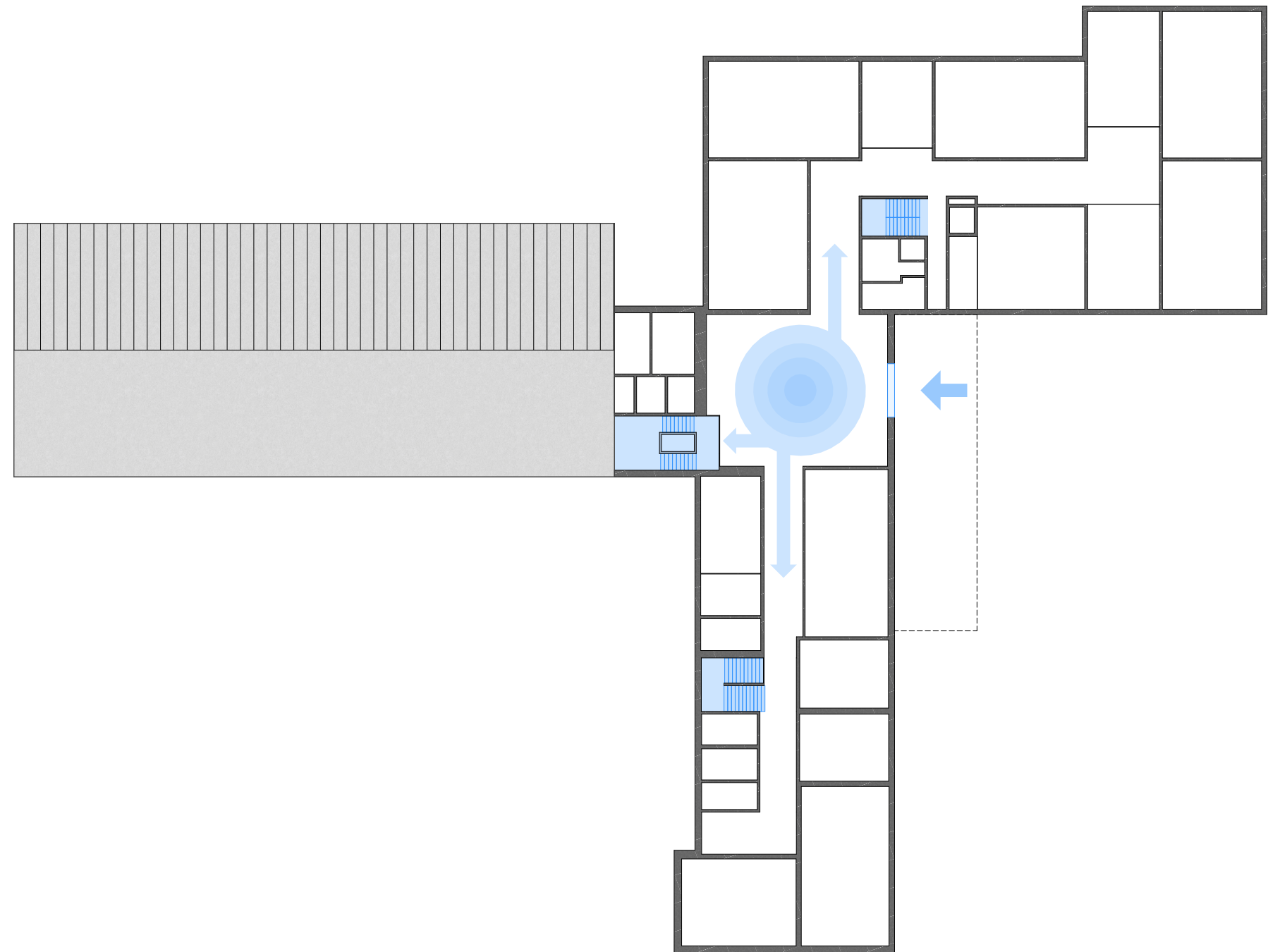


Schulanlage Igis, Moeller Raupach Architekten

Architektonisches Konzept

Erschliessung

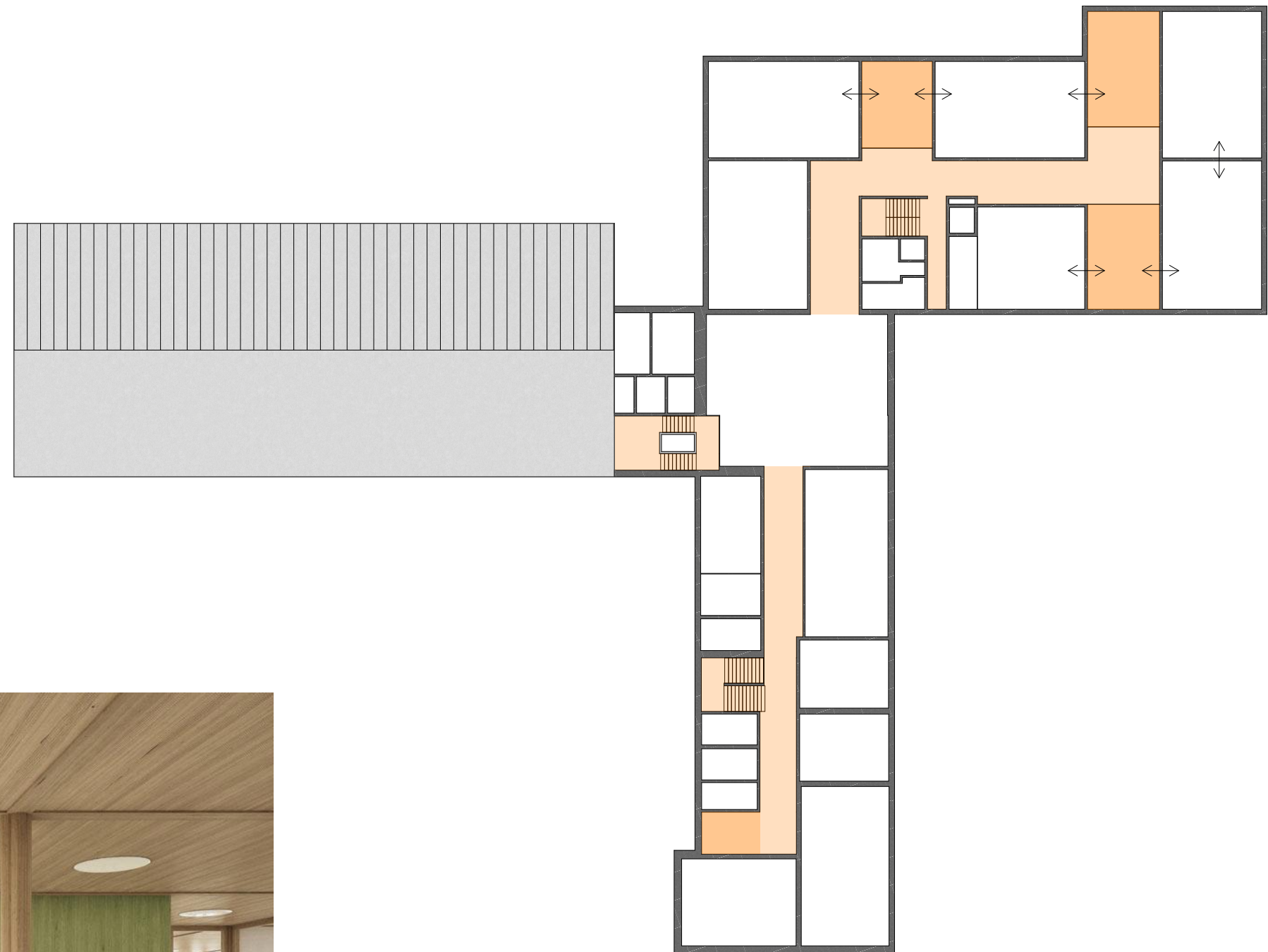
- Behindertengerechte Erschliessung
- Eingang mit gedecktem Vorplatz
- Verteilung des Personenflusses auf 3 Erschliessungskerne
- Eingangshalle als Hauptverkehrsachse / Treffpunkt



Architektonisches Konzept

Offene Korridore

- Brandschutzkonzept führt zu offen nutzbaren Korridoren für Garderoben und Arbeitsplätze
- Bewegte Schule Flexible Schulzimmer + Gruppenräume

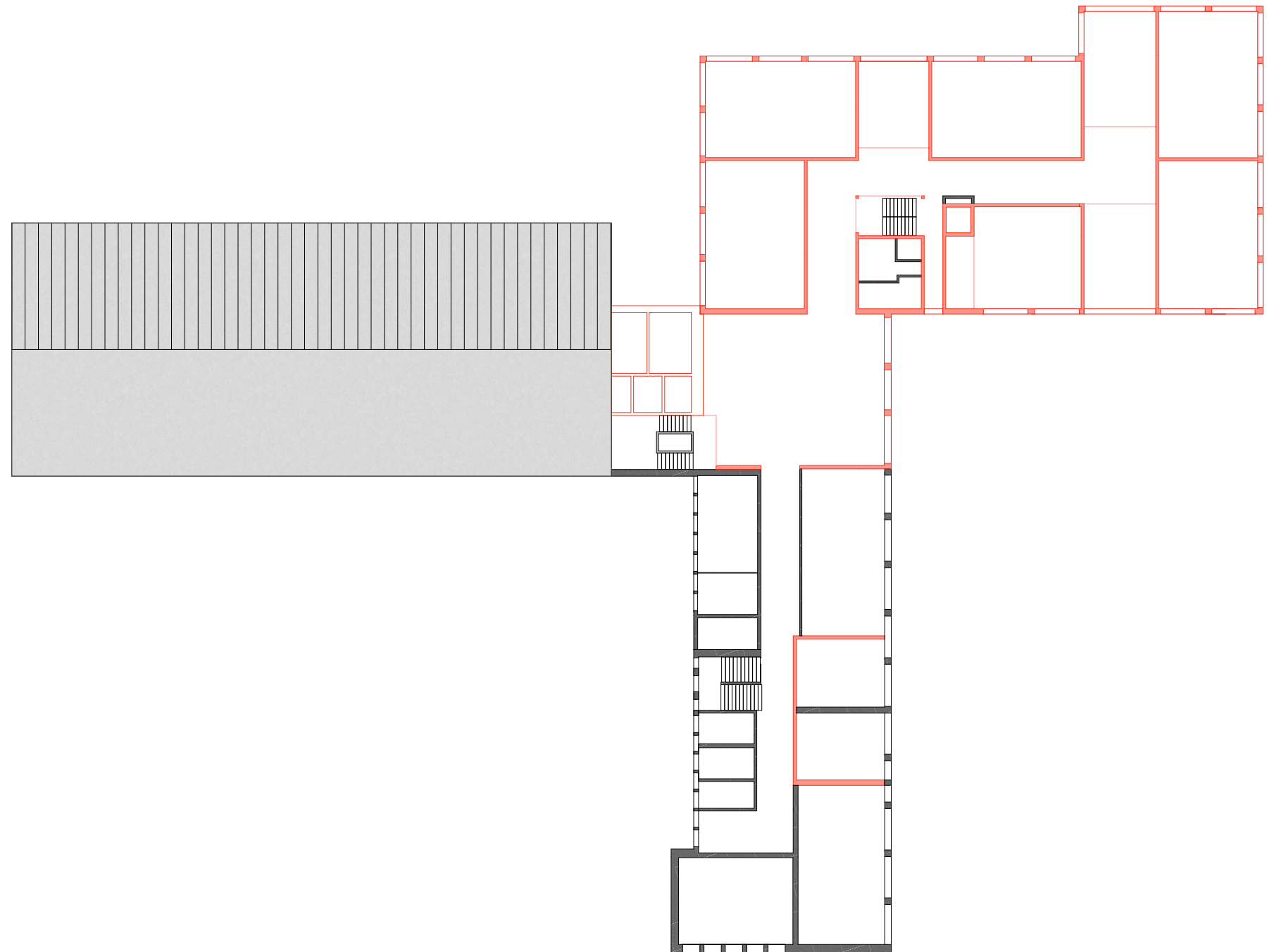


Wettbewerb Schulhaus Altendorf

Architektonisches Konzept

Tragstruktur

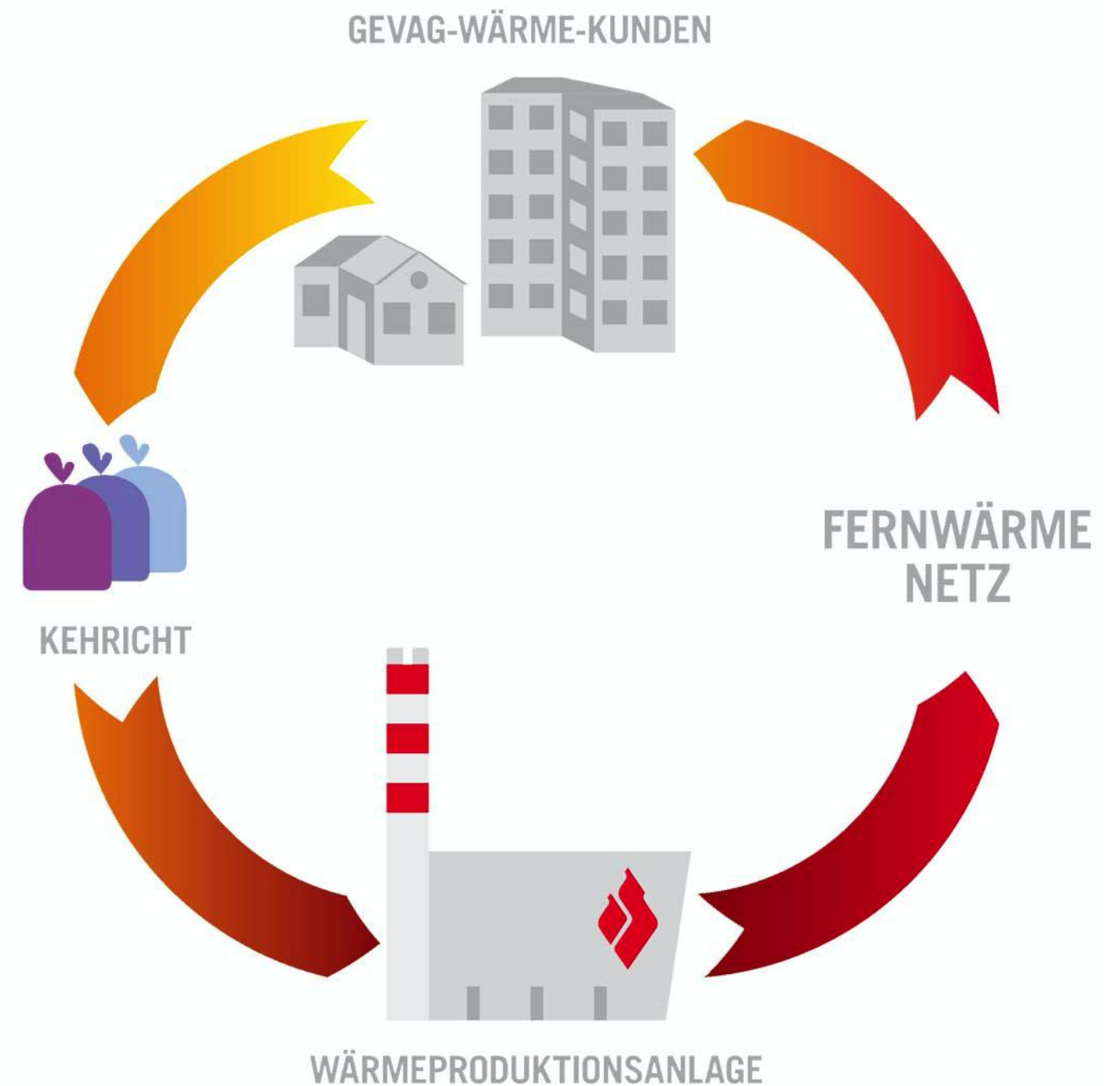
- Neubau sowie Umbaubereich
sind erdbebensicher
- Betonklammer im Westflügel
- Betonwände im Ostflügel



Konzept Haustechnik

Konzept

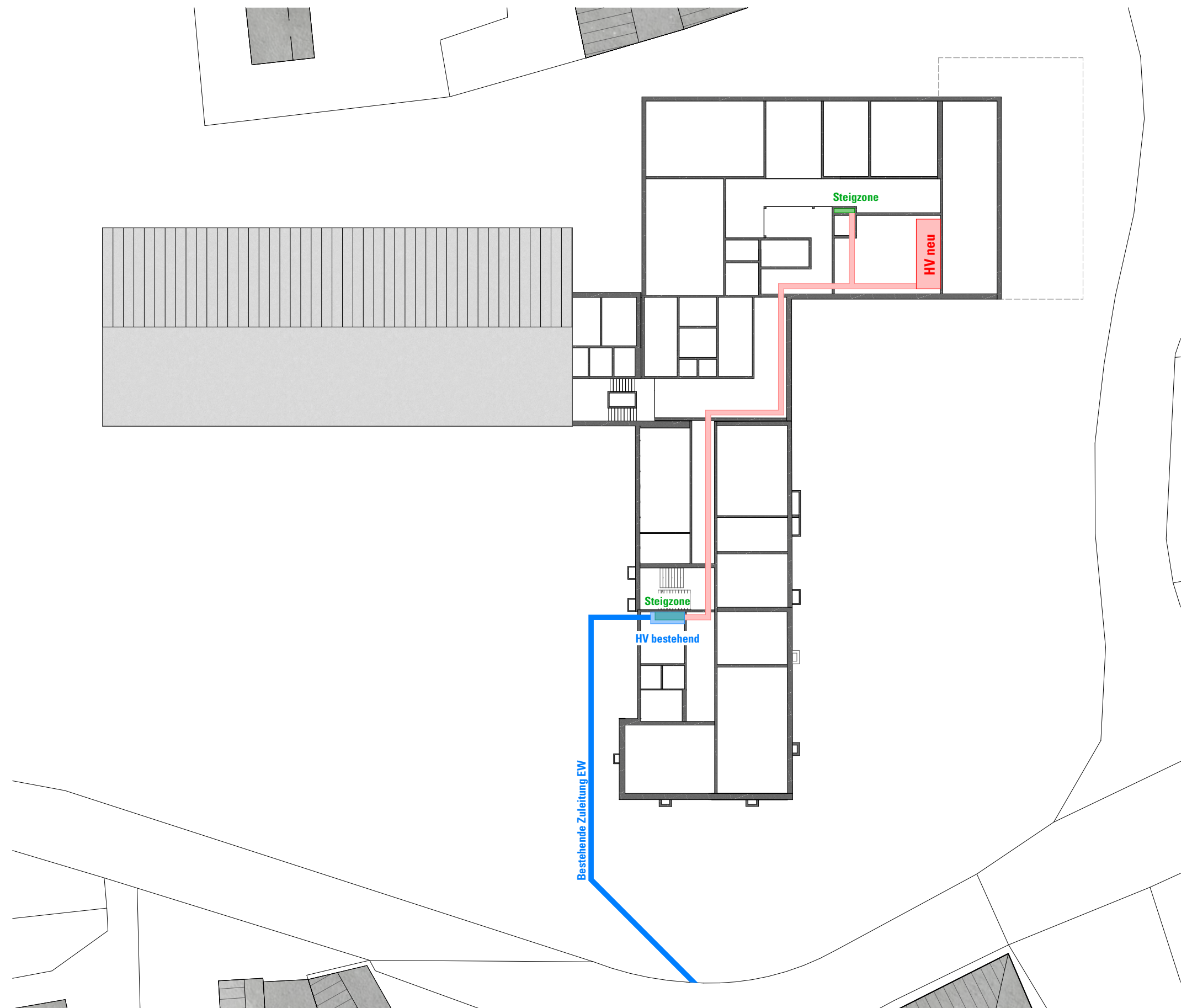
- Wärmeerzeugung mit Fernwärme
- Fussbodenheizungen
- Regelung Raumwärme über Raumthermostaten
- Fernzugriff auf Anlagen
- Lüftungsanlagen mit CO₂ - Messung in sämtlichen Räumlichkeiten



Elektro Konzept

Grundprinzip

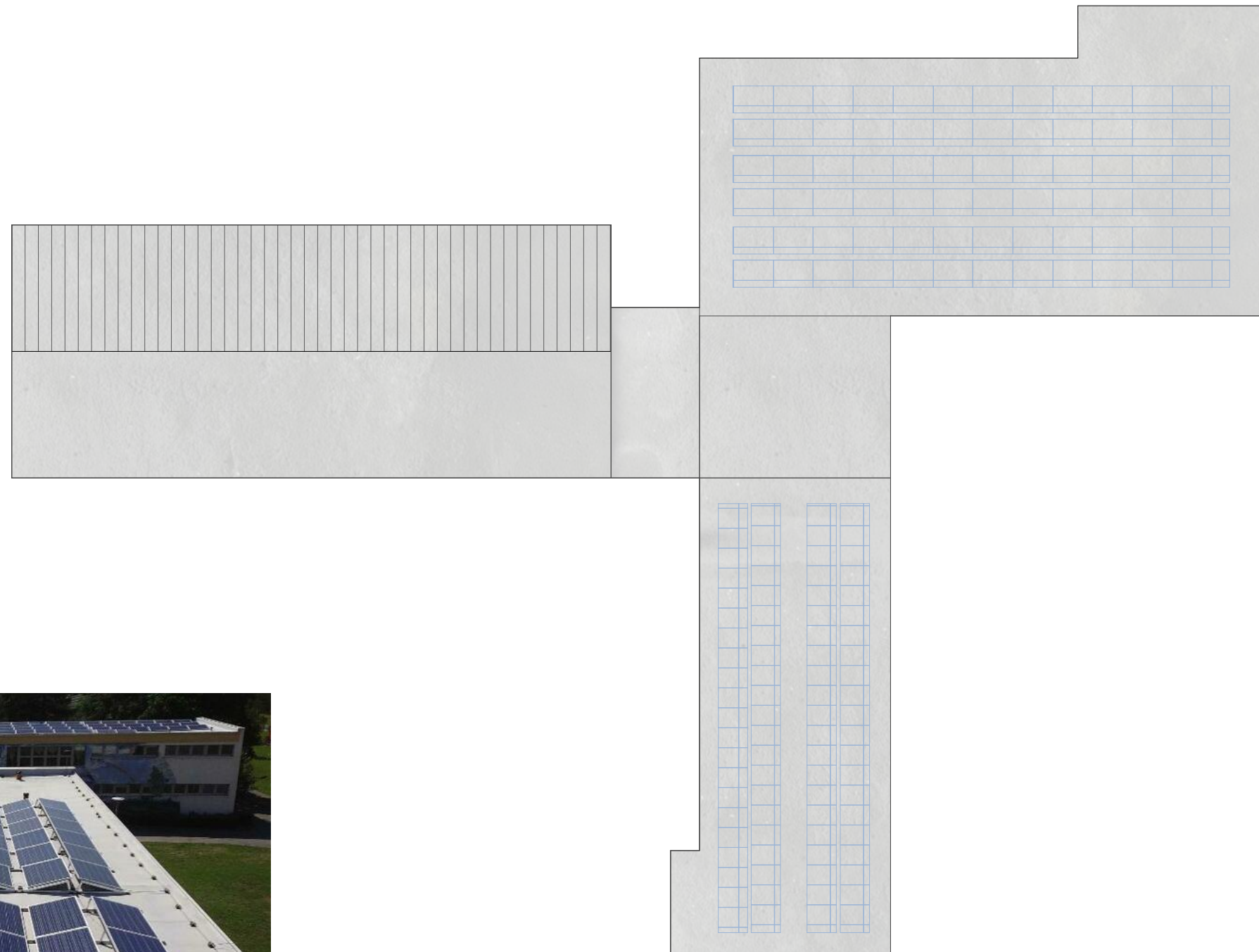
- Zuleitung bestehend
- Weiterführung zu neuer Hauptverteilung
- Weitere Verteiler im 1. OG
- Zwei Steigzonen



Elektro Konzept

Photovoltaik

- Lage für Photovoltaik optimal
- Platzierung auf Umbau und Neubau
- Eigennutzung ca. 70%

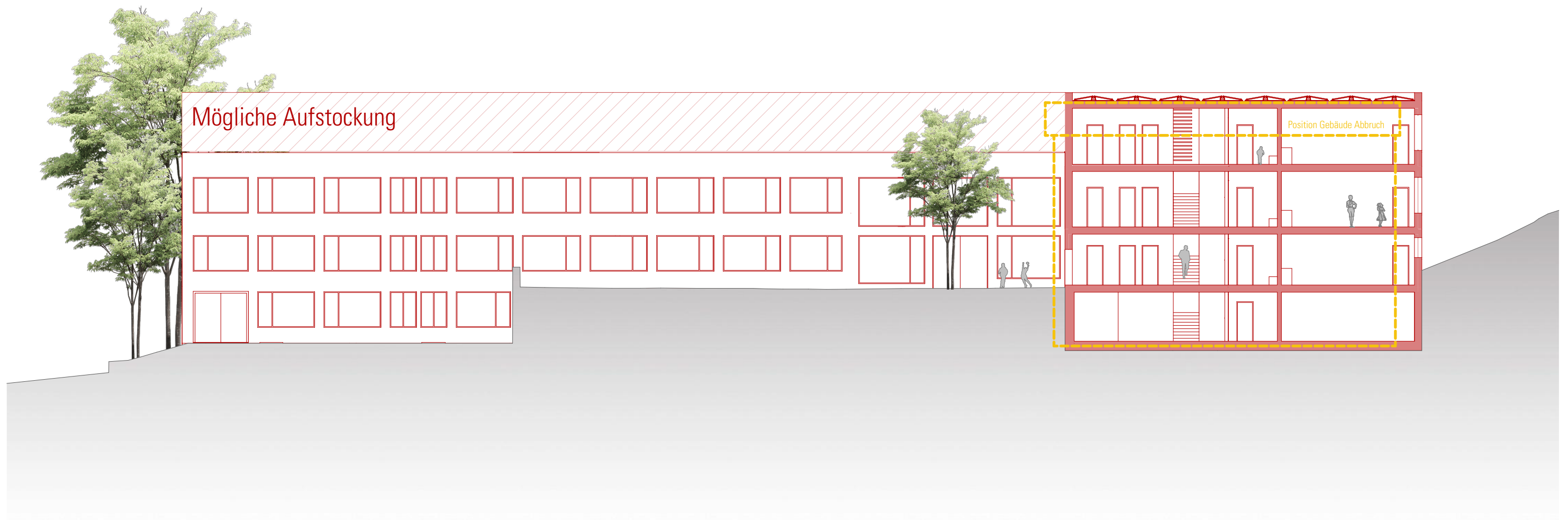


Raumprogramm

Bestand				Projekt			
Raumnutzung	Anzahl	Grösse	Total m²		Anzahl	Grösse	Total m²
Klassenzimmer	13	58 - 71 m²	780 m²		14	78 - 83 m²	1143 m²
Gruppenraum	2	46 m²	92 m²		9	37 - 40 m²	322 m²
Mehrzweckraum	2	57 - 59 m²	116 m²		4	57 - 83 m²	281 m²
SHP	0		0 m²		5	32 - 78 m²	311 m²
SSA	0		0 m²		1	33 m²	33 m²
Logopädie	0		0 m²		1	22 m²	22 m²
Handarbeit	2	58 m²	116 m²		2	73 - 83 m²	156 m²
Werkstatt	1	107 m²	107 m²		2	81 - 82 m²	163 m²
Bibliothek	1	54 m²	54 m²		1	124 m²	124 m²
Singsaal	1	121 m²	121 m²		1	121 m²	121 m²
Tagesstruktur	0		0 m²		3	31 -78 m²	144 m²
Lehrerzimmer	1	58 m²	58 m²		1	77 m²	77 m²
Vorbereitung	0		0 m²		1	56 m²	56 m²
Schulleitung	0		0 m²		1	33 m²	33 m²
Sitzungszimmer	0		0 m²		1	14 m²	14 m²
Jugendraum	0		0 m²		1	55 m²	55 m²
Schulküche	1	58 m²	58 m²		0		0 m²
Wohnung	1	123 m²	123 m²		0		0 m²
Übriges Raumprogramm (MZH, Technik, Lager, WCs, ...)	div.		1961 m²		div.		2115 m²
Total			3586 m²				5170 m²
							+1584 m²

Bauablauf

- Bauzeit kann so kurz wie möglich gehalten werden.
- Provisorische Bauten für Schulbetrieb im Areal des Oberstufenschulhauses und vor Ort.
- Aufstockung Umbau in Zukunft möglich





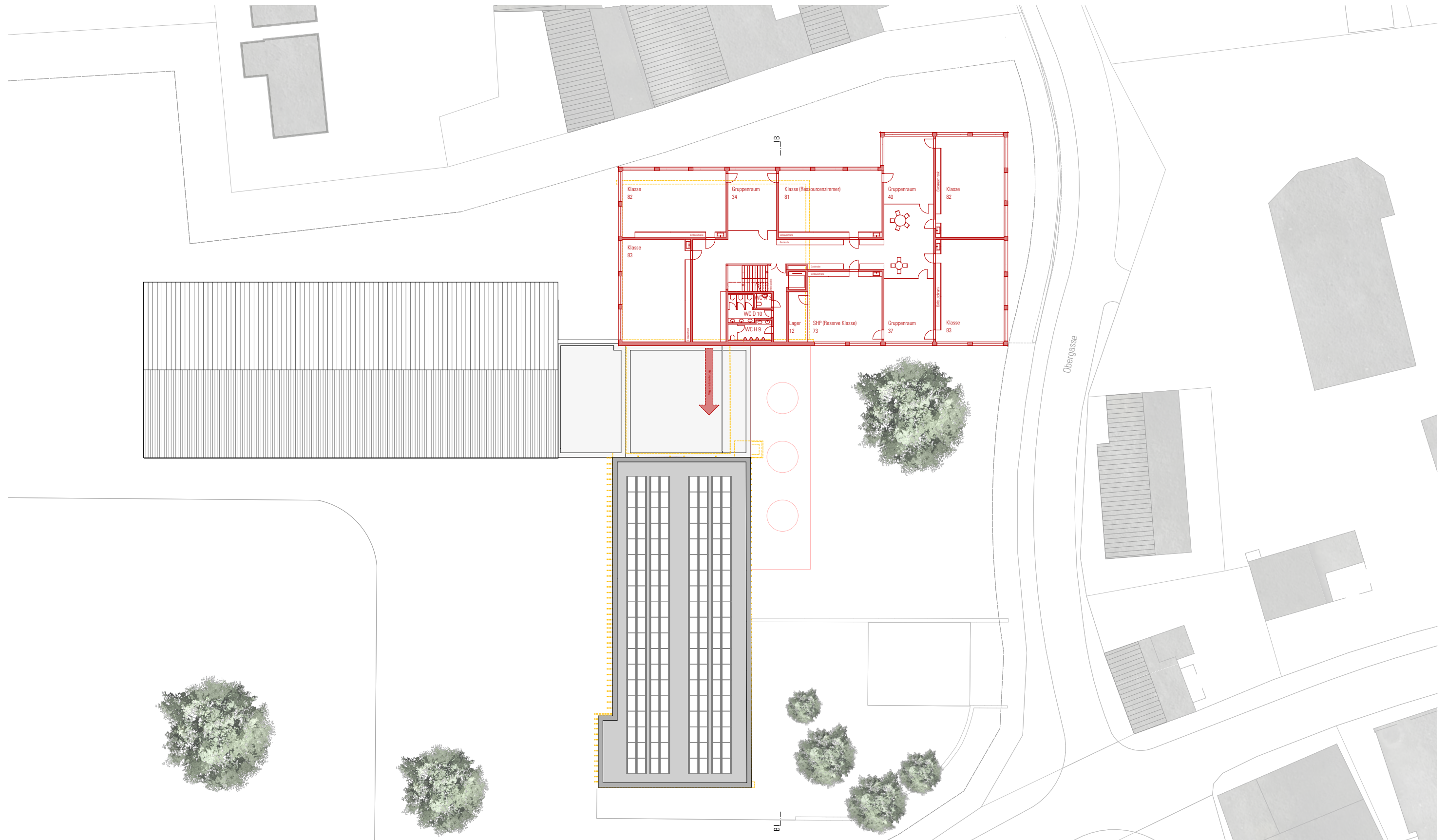
Grundriss EG



Grundriss 1.0G



Grundriss 2.OG



Kostenschätzung +/- 15% nach eBKP-H

Vorbereitung	1'707'900
Konstruktion Gebäude	2'412'800
Technik Gebäude	3'638'800
Äussere Wandbekleidung	1'336'300
Bedachung Gebäude	507'000
Ausbau Gebäude	4'142'000
Umgebung Gebäude	575'000
Ausstattung Gebäude	1'020'000
Planungskosten	2'691'000
Nebenkosten zu Erstellung	370'000
Reserve, Teuerung	700'000
Mehrwertsteuer	1'400'000

Gesamtkostenschätzung 20'500'000

Kennzahlen:

- Geschossfläche:	5'800 m ²
- BKP2 / CHF/m ² :	
Neubau:	2'645/m ²
Umbau:	2'518/m ²
- Vergleich mit Schulhaus Igis:	2'419/m ²
(Ohne Lüftung und PV-Anlage)	

Visualisierung

- Einheitliche Hüllengestaltung von Um- und Anbau
- Holzfassade / Elementbauweise
- Tragende Elemente in Sichtbeton



Um- & Anbau Schulhaus Zizers

